Obra: Reparaciones de elementos afectados en CEIP Larrea de Amorebieta. FASE 1

01. **FASE 1**

01.01 **1,00 PA** **MEDIOS AUXILIUARES (ANDAMIO MÓVIL)**

Montaje, alquiler y desmontaje de andamio móvil tubular homologado. Montado según Normativa vigente y con los elementos necesarios para garantizar la seguridad.
Se contempla el montaje y desmontaje de dos cuerpos de andamio.

NOTA: En la fachada POSTERIOR no se puede pisar con plataforma el tartán de la pista de atletismo.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1	1,00				1,00
				Total ...	**1,00**

01.02 **88,88 ml** **REPARACIÓN DE DINTEL DE JARDINERA Y ACCESOS AL EDIFICIO**

Reparación de dintel de jardinera en espesor aproximado 25 cm en deterioro por filtraciones de agua y/o deficiencias de hormigonado, consistente en:
- Protección de zonas y superficies con plásticos y tableros.
- Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, incluso carga y transporte a vertedero autorizado.
- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad ST-2.
- Pasivado de las armaduras mediante la aplicación de dos manos de pintura epoxi-zinc. En caso de existir una pérdida de armadura >20% de la sección, se suplementará el armado. En caso de que la pérdida de sección se de en el armado principal, se valorará a parte la solución de refuerzo correspondiente.
- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero cementoso tixotrópico de alta resistencia H>70 N/mm², resistente a los sulfatos y con inhibidores de la corrosión incorporados especialmente indicado para ambientes costeros y entornos con suelos que tengan aguas sulfatadas.
- Lucido final de la viga en la zona reparada con mortero estructural.
- Pintado de dintel con dos manos de pintura para exteriores en color igual o similar al existente.
NOTA: No incluido el desmontaje de marquesinas o elementos anclados a fachada.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1 - Fachada lateral SE	18,80				18,80
Fase 1 - Fachada interior SE	22,65				22,65
Fase 1 - Fachada lateral NO	17,40				17,40
Fase 1 - Fachada interior NO	25,80				25,80
*	4,23				4,23
				Total ...	**88,88**

01.03 **42,45 ml** **REPARACIÓN DE DINTEL DE VENTANA**

Reparación de dinteles de un espesor aproximado 25 cm en deterioro por filtraciones de agua y/o deficiencias de hormigonado, consistente en:
- Protección de zonas y superficies con plásticos y tableros.
- Picado del hormigón deteriorado por medios manuales, hasta llegar al árido sano, carga y transporte a vertedero autorizado.
- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad ST-2.
- Pasivado de las armaduras mediante la aplicación de dos manos de pintura epoxi zinc. En caso de existir una pérdida de armadura >20% de la sección, se sustituirá la misma por otra del mismo diámetro y características. En caso de que la pérdida de sección se de en el armado principal, se valorará a parte la solución de refuerzo correspondiente.
- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero cemento so tixotrópico de alta resistencia H>70 N/mm², resistente a los sulfatos y con inhibidores de la corrosión incorporados especialmente indicado para ambientes

costeros y entor nos con suelos que tengan aguas sulfatadas.
- Lucido final de la viga en la zona reparada con mortero estructural.
- Pintado de dintel con dos manos de pintura para exteriores en color igual o similar al existente.
NOTA: Incluída la retirada y posterior colocación de la persiana en caso necesario.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1 - Fachada interior SE	4,74				4,74
Fase 1 - Fachada lateral NO	9,75				9,75
Fase 1 - Fachada interior NO	9,60				9,60
Fase 2 - Fachada posterior SO	7,60				7,60
Fase 2- Fachada lateral SE	5,15				5,15
Fase 2 - Fachada lateral NO (E-dif. central)	1,75				1,75
*	3,86				3,86
				Total ...	42,45

01.04 **17,33 ml** **REPARACIÓN DE VIGA DE PASARELA**

Reparación de viga de pasarela en espesor aproximado 20 cm en deterioro por filtraciones de agua y/o deficiencias de hormigonado, consistente en:
- Protección de zonas y superficies con plásticos y tableros.
- Picado del hormigón deteriorado por medios manuales, hasta llegar al árido sano, incluso carga y transporte a vertedero autorizado.
- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad ST-2.
- Pasivado de las armaduras mediante la aplicación de dos manos de pintura epoxi-zinc. En caso de existir una pérdida de armadura >20% de la sección, se suplementará el armado. En caso de que la pérdida de sección se de en el armado principal, se valorará a parte la solución de refuerzo correspondiente.
- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero cementoso tixotrópico de alta resistencia H>70 N/mm², resistente a los sulfatos y con inhibidores de la corrosión incorporados especialmente indicado para ambientes costeros y entornos con suelos que tengan aguas sulfatadas.
- Lucido final de la viga en la zona reparada con mortero estructural.
- Pintado de dos caras de la viga con dos manos de pintura para exteriores en color igual o similar al existente.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1 - Fachada principal NE	8,25				8,25
Fase 1 - Fachada posterior SO	8,25				8,25
*	0,83				0,83
				Total ...	17,33

01.05 **11,00 ud** **VACIADO, IMPERMEABILIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE SUMIDEROS DE JARDINERAS**

Vaciado de jardineras mediante retirada manual de capa de tierra vegetal de una profundidad aproximada de 30 cm, longitud de 5,30m x 2,30 m de fondo, incluyendo acopio, carga y transporte.
Limpieza exhaustiva de la superficie base, con eliminación de restos orgánicos y sedimentos, así como saneado de soportes deteriorados para garantizar la correcta adherencia del sistema posterior.
Impermeabilización de la superficie mediante aplicación de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, a base de resinas sintéticas, cemento especial y áridos seleccionados, resistencia a presión hidrostática positiva de 9 bar y a presión hidrostática negativa de 3 bar, con resistencia a la penetración de raíces, con certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm., incluyendo tratamiento de encuentros y puntos singulares.
Sustitución de sumidero existente obstruido, incluyendo desmontaje del elemento actual, limpieza de la conexión a la red de evacuación, colocación de nuevo sumidero compatible y comprobación de correcto funcionamiento.

Obra: Reparaciones de elementos afectados en CEIP Larrea de Amorebieta. FASE 1

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 2 - Fachada lateral SE	3,00				3,00
Fase 2 - Fachada interior SE	2,00				2,00
Fase 2 - Fachada lateral NO	4,00				4,00
Fase 2 - Fachada interior NO	2,00				2,00
				Total ...	**11,00**

01.06 **182,40 ml** **SUSTITUCIÓN DE SARDINEL**

Sustitución de sardinel existente en frente de vigas dintel que se encuentre con riesgo de desprendimiento o que sea necesario demoler para poder reparar la viga, que consta de las siguientes actuaciones:
- Precorte a radial.
- Picado de sardinel existente por medios manuales y/o mecánicos.
- Regularización de soporte con mortero hidrófugo
- Suministro y colocación de plaqueta igual o similar a la existente adherida con cemento cola.
- Rejuntado de juntas con mortero especial para juntas exteriores.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1 - Fachada principal NE	40,75				40,75
Fase 1 - Fachada posterior SO	43,25				43,25
Fase 1 - Fachada lateral SE	17,83				17,83
Fase 1 - Fachada interior SE	27,04				27,04
Fase 1 - Fachada lateral SE (E-dif. central)	7,68				7,68
Fase 1 - Fachada lateral NO	4,99				4,99
Fase 1 - Fachada interior NO	22,70				22,70
Fase 1 - Fachada lateral NO (E-dif. central)	9,33				9,33
*	8,83				8,83
				Total ...	**182,40**

01.07 **5,95 m²** **SUSTITUCIÓN REVESTIMIENTO CARAVISTA SIN ADHERENCIA**

Sustitución de revestimiento caravista existente en frente de forjado que se encuentre con riesgo de desprendimiento. La intervención consta de las siguientes actuaciones:
- Precorte a radial.
- Picado del revestimiento caravista existente por medios manuales y/o mecánicos.
- Regularización de soporte con mortero hidrófugo
- Suministro y colocación de plaqueta igual o similar a la existente adherida con cemento cola.
- Rejuntado de juntas con mortero especial para juntas exteriores.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1 - Fachada principal NE	5,67				5,67
*	0,28				0,28
				Total ...	**5,95**

01.08 **6,00 ud** **DESMONTAJE Y MONTAJE DE MARQUESINAS, REJAS Y ELEMENTOS ANCLADOS A FACHADA**

Desmontaje y posterior montaje de elementos anclados a fachada que no permitan una correcta elaboración de los trabajos, tales como marquesinas, rejas, conductos de instalaciones, etc. Incluso custodia de los mismos durante el desarrollo de los trabajos.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Marquesinas	2,00				2,00

Obra: Reparaciones de elementos afectados en CEIP Larrea de Amorebieta. FASE 1

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Rejas	4,00				4,00
			Total ...		**6,00**

01.09 **16,00 ud** **REVISIÓN MÉNSULA**

Revisión de ménsula de pasarela a edificio central para reparación superficial y posterior pintado con dos manos de pintura para exteriores en color igual o similar al existente.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 2	16,00				16,00
			Total ...		**16,00**

01.10 **1,00 PA** **SEGURIDAD Y SALUD**

Partida correspondiente al cumplimiento de la Normativa vigente en materia de Seguridad y Salud. Se incluyen protecciones tanto individuales como colectivas, así como disposición de documentación necesaria. Señalización en zonas de actuación, utilización de arneses de protección, etc.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1	1,00				1,00
			Total ...		**1,00**

01.11 **1,00 PA** **GESTIÓN DE RESIDUOS**

Partida correspondiente a la gestión de residuos generados en obra a vertedero autorizado, así como canon de vertido. No se valora gestión de residuos peligrosos (ej.: amianto).

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1	1,00				1,00
			Total ...		**1,00**

01.12 **1,00 PA** **CONTROL DE CALIDAD**

Aporte de documentación necesaria de los materiales empleados en obra.

Descripción	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Fase 1	1,00				1,00
			Total ...		**1,00**